UCHWAŁA NR XVIII/153/2020
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 pkt 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

RADA GMINY GNIEWINO
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem planu miejscowego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

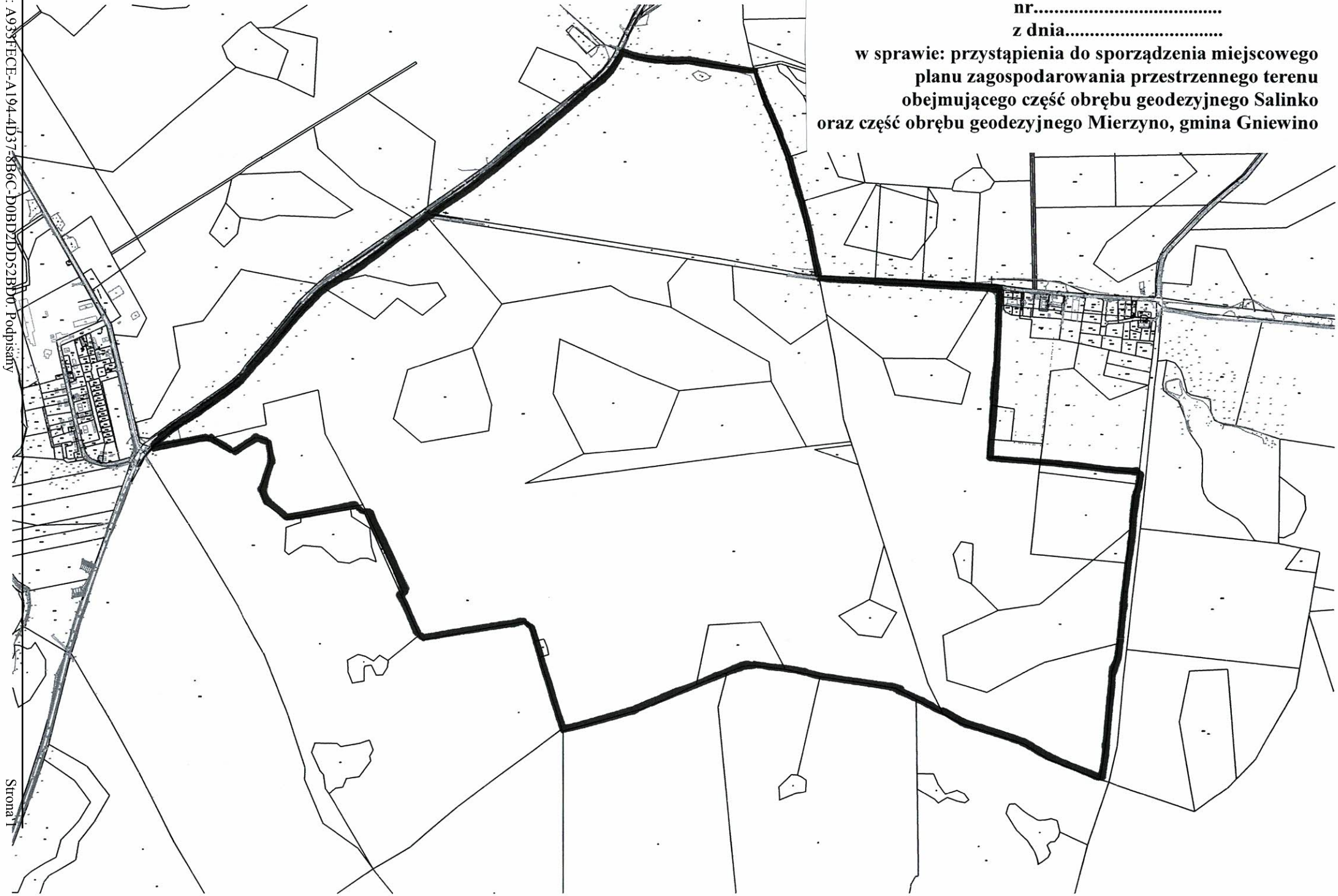
2. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu miejscowego, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Gniewino

Judyta Smulewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
nr.....
z dnia.....
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino



Id: A933FECE-A194-4D37-8B6C-D0BD2DD52BB0. Podpisany

Uzasadnienie

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Salinko oraz część obrębu geodezyjnego Mierzyno, gmina Gniewino.

Opracowanie planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 190 ha, obejmującego działki nr 61 i nr 63/3 w obrębie geodezyjnym Salinko oraz działkę nr 206/23 w obrębie geodezyjnym Mierzyno. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Salinko obejmującego teren działek o nr 61 i 63/3, 59/5, 59/7 oraz część działek nr 59/8 i 59/6 w gminie Gniewino zatwierdzona uchwałą nr LIII/396/2009 Rady Gminy Gniewino z dnia 2 grudnia 2009 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/222/2008 RADY GMINY GNIEWINO z dnia 29 kwietnia 2008 r. W obowiązujących planach miejscowych działki nr 61 i nr 63/3, obręb Salinko oraz działka nr 206/23, obręb Mierzyno zlokalizowane są w strefach planistycznych oznaczonych jako tereny rolnicze. Planuje się zmianę przeznaczenia terenu rolniczego na teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej wraz z innymi niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami infrastruktury technicznej. Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonego wniosku.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały ma na celu ustalenie przeznaczenia umożliwiającego realizację instalacji fotowoltaicznej na terenie działek nr 61 i nr 63/3, obręb Salinko oraz działki nr 206/23, obręb Mierzyno. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. przedmiotowy teren wskazany został jako teren rolniczy, obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Zatem przyjęte ustalenia w przedstawionym do opracowania planie miejscowym nie naruszą ustaleń Studium.