O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Chynowie** w gminie Gniewino:

- działki geodezyjne nr **34/1** i **34/2** łącznego obszaru **1.264 m^2**, objęte księgą wieczystą nr **GD1W/00044604/1** Sądu Rejonowego w Wejherowie,
- cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **- 20.000,00 zł netto,**
- minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Przetarg odbedzie się dnia **30-08-2018 r.** o godz. **10^{40}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 27 grudnia 2010r. pod poz. 3409 – działki nr 34/1 i 34/2 stanowią tereny przeznaczone pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.* W ewidencji gruntów są oznaczone jako pastwiska trwałe „PsIV".

Nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej** – przylega do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości w dniu 13-03-2018 r. zorganizowany został pierwszy przetarg, w dniu 15 maja 2018 r. drugi przetarg – które zostały zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Wadium na udział w przetargu wynosi **4.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27-08-2018 r.** z dopiskiem „wadium przetarg działka Chynowie". Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy do wskazanego dnia.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl, www. przetargi-gctrader.pl*

RJ