Uchwała nr XXXVI/277?2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 03.12.2008

w sprawie: Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Gniewino uchwala co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino”,
2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
3. Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

uchwala się:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w obrębie geodezyjnym Słuszewo w gminie Gniewino z przeznaczeniem pod lokalizację gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa,
zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki od 1 do 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dla obszaru planu w § 5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a w §6 ustala się ograniczenie sposobów użytkowania tych terenów.

§ 4

Na rysunku planu nr 1 następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

1. tereny przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04 G,
2. tereny rolnicze 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R,
3. nieużytki 1/02 N.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustalenia dotyczące trasy przebiegu gazociągu:

   1) ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez fragment działki o numerze ewid. 81/2, obręb geodezyjny Słuszewo gm. Gniewino
   2) na terenach przebiegu gazociągu ze strefą kontrolowaną 1/04G, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu) przeznaczoną do stałego wylesienia. Nie należy wznosić na jej obszarze budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być na niej podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej urządzanie parkingów nad gazociągiem,
   3) na terenach rolniczych 1/01 R, 1/03 R, 1/05 R i nieużytkach 1/02 N ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 4m, na terenie której obowiązują przepisy odrębne,

2. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

   1) na terenie znajdującym się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
   2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na obszarze planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych,
   3) należy zapewnić ochronę, konserwację i udrożnienie cieków wodnych i rowów melioracyjnych znajdujących się na obszarze planu.
   4) na granicach funkcji chronionych nakazuje się spełnienie wszystkich norm określonych przepisami.

3. warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego: nie dotyczy

4. zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

5. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

6. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

7. zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych i publicznych poza terenem planu

8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się

9. ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1,
2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino" stanowiący załącznik 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik 3,
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0% .

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Gniewino
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Gniewino