O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **369/31** obszaru **1.682 m^2** objęta księgą wieczystą GD1W/00096926/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie, wraz z udziałem 1/5 części działki nr **369/36** obszaru **1.412 m^2,** objętej księgą wieczystą GD1W/00092578/0 – stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej wynosi – **80.000,00 zł netto**
Cena działki stanowić będzie 93,50 % wylicytowanej kwoty, cena udziału w drodze wewnętrznej stanowić będzie 6,50 % wylicytowanej kwoty.
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny nieruchomości.
Przetarg odbedzie się dnia **30-05-2019 r.** o godz. **10^{40}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XLVI/348/2013 z dnia 29 listopada 2013 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2013 r. pod poz. Nr 4622 –

- działka nr 369/31 w Gniewinie, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.M,U – stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami;
- działka nr 369/36 w Gniewinie, oznaczona na rysunku planu symbolem 4.KDW – stanowi drogę wewnętrzną.

Działka o nr 369/31 jest niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew, trawą i chwastami, na działce 369/36 znajduje się gruntowa droga dojazdowa.
W dziale III księgi wieczystej GD1W/00096926/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność przesyłu przez działki: nr 369/28 obszaru 0.1204 ha, nr 369/29 obszaru 0.1411 ha, nr 369/30 obszaru 0.2149 ha i nr 369/31 obszaru 0.1682 ha, polegająca na prawie przebiegu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z kolektorami kanalizacji deszczowej zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 4991/2011 notariusza Anny Kelpin z dnia 05.05.2011 r. oraz na możliwości nieograniczonego prawa korzystania z sieci kanalizacji deszczowej wraz z kolektorami kanalizacji deszczowej, jej eksploatacji i swobodnym do niej dostępie w celu usunięcia awarii, wymiany i naprawy sieci kanalizacji deszczowej, wykonania prac konserwatorskich sieci i urządzeń, wykonania remontu z prawem modernizacji na rzecz spółki pod firmą: Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Kostkowie.
- na czas nieokreślony odpłatna służebność, polegająca na prawie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy dn 200 mm i długości 258,55 m oraz nieograniczonym prawie do korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej, jej eksploatacji i swobodnym do niej dostępie w celu usunięcia awarii, wymiany i naprawy, wykonania prac konserwatorskich sieci i urządzeń, wykonywania remontu z prawem modernizacji. Przedmiot wykonywania: działka nr 369/29 obszaru 1.411 m^2 działka nr 369/30 obszaru 2.149 m^2 – na rzecz: Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kostkowo, 0000250436, 220160414

Dział IV księgi wieczystej GD1W/00096926/3 – jest wolny od wpisów.
Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00092578/0 – są wolne od wpisów.
Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Gniewino w dniu 14 marca 2019 r. przeprowadził pierwszy przetarg na zbycie – zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Wadium na udział w przetargu wynosi 15.000,00 zł, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku

RJ

Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 maja 2019 r. (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Gniewino” .

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza zaznajomienie się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-11, 58-670-66-28.

RJ