Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

# Wójt Gminy Gniewino

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na **dzierżawę** na okres **3 lat** nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino, stanowiącej część działki nr **205/12** obszaru **300 m$^2$**, objętej księgą wieczystą **GD1W/00037145/3** Sądu Rejonowego w Wejherowie.

- roczny czynsz dzierżawny – cena wywoławcza **60,00 zł brutto**;
- czynsz dzierżawny płatny jest z góry za każdy rok użytkowania nieruchomości, przy czym czynsz za pierwszy rok płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy;
- przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą;
- przetarg odbedzie się dnia **7 czerwca 2018 r. (czwartek)** o godz. **10$^{00}$** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Opis nieruchomości i warunki przetargu:

Część działki nr 205/12 obszaru 300 m$^2$ stanowiąca przedmiot niniejszego przetargu, zlokalizowana jest w terenie użytkowanym jako przydomowe ogródki – wykorzystywane na cele upraw warzywno-kwiatowych.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do zabudowania przedmiotowej nieruchomości i zobowiązany do wykorzystania jej wyłącznie na cele upraw warzywno-kwiatowych.

W zawartej na okres 3 lat umowie dzierżawy, Wydzierżawiajacemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Ustalony dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany także będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku.

Nieruchomośc zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Wadium na udział w przetargu wynosi **60,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04-06-2018r. (warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Gminy Gniewino najpóźniej do wskazanego terminu), z dopiskiem „przetarg dzierżawa Strzebielinek".

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za 1 rok dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Gminy Gniewino, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Gminę Gniewino terminie. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczace przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, w dniach przyjęć interesantów (poniedziałki, środy i piątki) w godz. $7^{30}$-$15^{30}$.

Ogłoszenie o przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino www.gniewino.pl, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www. otoprzetargi.pl.

RJ