U C H W A Ł A Nr XLII/321/2017
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 20.11.2017

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust. 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 , pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

RADA GMINY GNIEWINO
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino.
2. Granice terenów objętych zmianą planu określają załączniki graficzne nr 1, nr 2 , nr 3 i nr 4 będące integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.
2. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych związanych ze zmianą przeznaczenia wskazanych terenów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GNIEWINO
Judyta Smulewicz

AG

RADCA PRAWNY
Radosław Skabara
Gd - 1647

12

UZASADNIENIE

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino.
Zmiana planu obejmuje fragmenty wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr 253/XLVI/2005 z dnia 23 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 86, poz. 1739).
Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów rolnych, terenów zabudowy zagrodowej i terenu zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto, przystąpienie do sporządzenia zmian do miejscowego planu stanowi potrzebę dostosowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie przede wszystkim realizacją złożonych wniosków. Wnioski o zmianę planu dotyczą nieruchomości, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane są w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami **12 RM , 22 RM - zabudowa siedliskowa i ogrodnicza , R- tereny rolne bez prawa zabudowy, 28 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 32 Znz – zieleń niska nieurządzona.** Planuje się zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo, planuje się zmianę zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 28 MN. Obecne zasady uniemożliwiają lokalizowanie zabudowy z uwagi na ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy.
Zmiana planu przedmiotowych terenów nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. Zgodnie ze Studium nieruchomości zlokalizowane są częściowo na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i częściowo na obszarze, na którym dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stadniny koni, agroturystykę.

AG