U C H W A Ł A Nr XLII/320/2017
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 20.11.2017

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salino w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust. 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 , pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

RADA GMINY GNIEWINO
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salino w gminie Gniewino.
2. Granice terenów objętych zmianą planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.
2. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych związanych ze zmianą przeznaczenia wskazanych terenów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GNIEWINO
Jadwiga Smulewicz

RADCA PRAWNY
Radosław Skarpie
Gd - 1847

AG

11

UZASADNIENIE

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salino w gminie Gniewino.
Zmiana planu obejmuje fragmenty wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Salino, gmina Gniewino, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 101/XVII/2003 z dnia 07 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 13, poz. 256 z dnia 04 lutego 2004 r.).

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków. Wnioski o zmianę planu dotyczą nieruchomości, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane są w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami **16 RP i 18 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.** Planuje się zmianę przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, w tym pod usługi związane z możliwością budowy domu spokojnej starości. Zmiana planu przedmiotowych terenów nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. Zgodnie ze Studium nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Gniewino

AG