U C H W A Ł A Nr XXIX/217/2016
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 18 listopada 2016r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Gniewino

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016 roku , poz. 779).

RADA GMINY GNIEWINO
uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. od gruntów:
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m ²powierzchni;
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł**. od 1 m² powierzchni z wyjątkiem:
- działek siedliskowych, które pozostały po przekazaniu gospodarstw rolnych na Skarb Państwa (nie dotyczy gruntów nabytych na rynku wtórnym) - **0,23 zł**. od 1 m ²,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;
2. od budynków lub ich części :
a) mieszkalnych - **0,70 zł**. od 1 m ² powierzchni użytkowej;
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,60 zł**. od 1m² powierzchni użytkowej;
c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59** od 1 m² powierzchni użytkowej;
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,30 zł**. od 1m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych - **6,22 zł**. od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem - rekreacyjnych (letniskowych) - **7,62 zł**. od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. budynki, budowle i grunty lub ich wydzielone części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej i ochrony przeciwpożarowej,
2. budynki i budowle infrastruktury przystani śródlądowych oraz zajęte pod nie grunty,
3. budynki gospodarcze, które pozostały po przekazaniu gospodarstw rolnych na Skarb Państwa z wyjątkiem wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej, budynki pozostałe lub ich części zajęte na składy opału związane z funkcjonowaniem mieszkań,
4. grunty zajęte na prowadzenie działalności muzealnej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 2012 roku poz. 987 ze zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/111/2015 Rady Gminy Gniewino z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Gniewino w 2016 roku .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2017r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Judyta Smulewicz