O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r. poz. Nr 1774 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Salinko** w gminie Gniewino:

- działka geodezyjna nr **57/38** obszaru **3024m^2** objęta księgą wieczystą nr **GD1W/00075485/6** Sądu Rejonowego w Wejherowie
  cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **- 46.000,00 zł netto**
  minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **460,00 zł**
  Przetarg odbedzie się dnia **5 kwietnia 2016r.** o godz. **11^{20}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działka geodezyjna nr **57/39** obszaru **3094m^2** objęta księgą wieczystą nr **GD1W/00075484/9** Sądu Rejonowego w Wejherowie
  cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **- 47.000,00 zł netto**
  minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **470,00 zł**
  Przetarg odbedzie się dnia **5 kwietnia 2016r.** o godz. **11^{40}** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Do ustalonych w wyniku przetargu cen działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 poz. 324 z 2004r – przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej z dozwoleniem usług komercyjnych nie zakłócających funkcji mieszkaniowej. **Działki położone są w odległości około 0,5 km od Jeziora Salino, w pobliżu kompleksów leśnych Lasów Państwowych.** Działki nie są uzbrojone.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu dla każdej z działek wynosi po **8.000,00zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01-04-2016r.** z dopiskiem „przetarg Salinko" i numerem działki, której wpłata dotyczy. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy we wskazanym dniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na konto wskazane przez wpłacajacych. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt Nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-6706611, 58-6706628, e-mail: gniewino@gniewino.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl, www. przetargi-gctrader.pl*

RJ