O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami), Rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w obrębie ewidencyjnym Gniewino w gminie Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **330/6** obszaru **2305m^2** objęta księgą wieczystą KW nr GD1W/00049710/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **69.000,00 zł netto**
  Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
  Przetarg odbedzie się dnia **5 kwietnia 2016r.** o godz. **10^{40}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.
- Działka geodezyjna nr **330/9** obszaru **2213m^2** objęta księgą wieczystą KW nr GD1W/00049710/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **66.200,00 zł netto**
  Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
  Przetarg odbedzie się dnia **5 kwietnia 2016r.** o godz. **11^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Do ustalonych w wyniku przetargu cen działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Gniewino nr VI/44/2011, opublikowana w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 73 z dnia 16 czerwca 2011r, poz. 1543), przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.

Działki przylegają bezpośrednio do drogi publicznej, nie są uzbrojone. Zgodnie z uchwałami Rady Gminy Gniewino nr 267/XLVII/2005 z dnia 26 lipca 2005r. i XXI/182/2008 z dnia 22 stycznia 2008r. – zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi oprócz wpisanej w dziale III księgi wieczystej służebności przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego.

Wadium na udział w przetargu na każdą z działek wynosi **10.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01-04-2016r. (decyduje data zaksięgowania środków na koncie sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Gniewino" i numerem działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca.

Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza zaznajomienie się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-28, 58-670-66-11, mail: gniewino@gniewino.pl.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl*, a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism *www.otoprzetargi.pl*, *www.przetargi-gctrader.pl*

RJ