O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **177/9** obszaru **1001**m^2 objęta księgą wieczystą KW nr **GD1W/00035440/7** Sądu Rejonowego w Wejherowie.
  Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **- 26.100,00 zł netto**
  Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia **29 września 2015r.** o godz. **10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka położone jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXVII/222/2008 z dnia 29-04-2008r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 97 pod poz. 2464 w dniu 29 sierpnia 2008r. – przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową lub agroturystykę**. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako grunty orne RIVb.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Gniewino w dniu 28-05-2015r. przeprowadził pierwszy przetarg, w dniu 13-08-2015r. drugi przetarg – zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej gminnej, nie jest uzbrojona, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XII/86/2011 z dnia 29 czerwca 2011r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu wynosi **5.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 września 2015r**. (decyduje data zaksięgowania środków na koncie Sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Mierzyno" .

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca.

Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, mailem: gniewino@gniewino.pl, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-28, 08-670-66-11.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl*, *www. przetargi-gctrader.pl*

RJ