Zarządzenie nr 23/2016
Wójta Gminy Gniewino
z dnia 06 marca 2016

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali i budynków użytkowych oraz pomieszczeń do nich przynależnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz nr 594 z późn. zm.[1]) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.[2]).

Wójt Gminy Gniewino zarządza,
co następuje:

§1

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za wynajem stanowiących własność Gminy Gniewino lokali i budynków użytkowych – na cele związane z prowadzoną działalnością usługową – na kwotę 6,00zł za 1 m^2.
2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń przynależnych do lokali użytkowych – na cele związane z prowadzoną działalnością usługową – na kwotę 2,00zł za 1 m^2.
3. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za wynajem stanowiących własność Gminy Gniewino lokali i budynków użytkowych – na inne cele, nie związane z prowadzeniem działalności usługowej – na kwotę 1,80zł za 1 m^2.

§2

1. Stawki o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku VAT.
2. Stawki za wynajem ustalane będą każdorazowo w umowie najmu, uwzględniając standard lokalu, jego lokalizację oraz charakter prowadzonej działalności.
3. Termin płatności czynszu ustala się w umowie najmu.
4. Kwotę czynszu ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu najmu.

§3

Wykonanie niniejszego Zarzadzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Infrastruktury i Środowiska.

§4

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Gniewino nr 113/2014 z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i pomieszczeń przynależnych.

§5

Zarzadzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Walczak

[1] Dz.U. z 2013r. poz. Nr 645 i poz. Nr 1318, Dz.U. z 2014r. poz. Nr 379 i poz. Nr 1072
[2] Dz.U. z 2014r. poz. Nr 659, poz. Nr 805 i poz. Nr 906

RJ