Uchwała Nr V/39/2015
Rady Gminy Gniewino
z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych, pomieszczeń i budynków gospodarczych oraz pomieszczeń garażowych – stanowiących własność Gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2013r. poz. nr 594 z późn. zm.[1]), art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2, ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 z późn. zm.[2])

Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady sprzedaży lokali użytkowych, pomieszczeń i budynków gospodarczych oraz pomieszczeń garażowych – stanowiących własność Gminy Gniewino, określone w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Gniewino nr 133/XVI/99 z dnia 20 grudnia 1999r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych będących własnością Gminy Gniewino

§ 3.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Judyta Smulewicz

[1] Dz.U. z 2013r. poz. Nr 645 i poz. Nr 1318, Dz.U. z 2014r. poz. Nr 379 i poz. Nr 1072
[2] Dz.U. z 2014r. poz. Nr 659, poz. Nr 805 i poz. Nr 906

RJ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Gniewino Nr V/39/2015
z dnia 18 lutego 2015r.

Zasady sprzedaży lokali użytkowych, pomieszczeń i budynków gospodarczych oraz pomieszczeń garażowych – stanowiących własność Gminy Gniewino.

1. W przypadku zamiaru sprzedaży lokalu użytkowego, albo pomieszczenia lub budynku gospodarczego, albo pomieszczenia garażowego – pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje najemcy, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony lub czas określony nie krótszy niż 3 lata.
2. Zbycie lokalu lub budynku następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie.
3. Na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat. Ustala się pierwszą wpłatę w wysokości min. 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostała do zapłaty część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu według stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, naliczonym w stosunku rocznym od zobowiązania pozostającego do uregulowania.
4. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata wynosi 15% jego wartości.

RJ