U C H W A Ł A Nr V/37/2015
RADY GMINY GNIEWINO
z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo, gmina Gniewino.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 pkt. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ t.j. Dz. U z 2012 roku, poz. 647wraz z późn. zm.[1]/ oraz art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 wraz ze zm.[2]/

RADA GMINY GNIEWINO
uchwala , co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo, gmina Gniewino.
2. Granice terenu objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.
2. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Judyta Smulewicz

---

[1] t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz. 379, 768, 1133, z 2015r. poz. 22

[2] t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo, gmina Gniewino.

W granicach przystąpienia jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i w ustaleniach szczegółowych tego planu przedmiotowy teren przeznaczony jest pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia dla terenu wystąpił właściciel nieruchomości.

Wniosek dotyczy zmiany w zakresie określenia wysokości budynków oraz maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Samo przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian.

Wnioskowaną zmianę planu uważa się za celowe z uwagi na charakter zabudowy - zabudowa związana z usługami produkcji i usług wraz z obiektami magazynowymi i nie wpłynie to negatywnie na układ przestrzenny w tym terenie.

Przyjęte rozwiązania planu muszą być zgodne z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewino" .