Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 ze zmianami), Rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r, Dz.U. z 2013r poz. Nr 942)

Wójt Gminy Gniewino

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na **dzierżawę** na okres **2 lat** nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rybno w gminie Gniewino, stanowiącej działkę nr **134/2** o pow. **1,2521ha**, objętą księgą wieczystą **GD1W/00090043/7** Sądu Rejonowego w Wejherowie

- roczny czynsz dzierżawny – cena wywoławcza **250,00 zł** (zwolnione z Vat). Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za każdy rok użytkowania nieruchomości, przy czym czynsz za pierwszy rok płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy;
- minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 10,00zł;
- przetarg odbedzie się dnia **10-03-2015r. (wtorek)** o godz. **10^{00}** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- cel dzierżawy – uprawy polowe

Opis nieruchomości i warunki przetargu:

Działka stanowiąca przedmiot niniejszego przetargu zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 1438G relacji Żelazna-Bolszewo i 1446G relacji Wierzchucino-Czymanowo-Rybno. Jest porośnięta trawą i chwastami, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne „RV". Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, zapewnienie tego dostępu we własnym zakresie, np. na podstawie umowy cywilno-prawnej z właścicielem gruntów sąsiadujacych – będzie należało do ustalonego w przetargu Dzierżawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 253/XLVI/2005 z dnia 23 czerwca 2005r, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 86 z dnia 13 września 2005r poz. 1739 – działka nr 134/2 stanowi tereny zieleni niskiej nieurządzonej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie istnieją przeszkody w jej wydzierżawieniu.

Wadium na udział w przetargu wynosi **50,00zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 marca 2015r.** (warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Gminy Gniewino we wskazanym terminie), z dopiskiem „przetarg dzierżawa Rybno".

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za 1 rok dzierżawy, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Gminy Gniewino, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Gminę Gniewino terminie. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Dzierżawcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczace przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, w dniach przyjęć interesantów (poniedziałki, środy i piątki) w godz. 7^{30}-15^{30}, telefonicznie pod nr telefonu 586706628, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl

Ogłoszenie o przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino www.gniewino.pl, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino *http:/bip.gniewino.pl/* a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism *www.monitorurzedowy.pl*

RJ