GMINA GNIEWINO
ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl
NIP: 588-21-25-449, REGON: 191675280
www.gniewino.pl

Nr sprawy:.271.2.2015 03.02.2015 r.
Wyjaśnienia nr 3

Dotyczy: przetarg nieograniczony na budowę dróg wewnętrznych wraz z kanalizacją deszczową w Nadolu – II etap

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, wyjaśniamy co następuje:

PYTANIE WYKONAWCY:

I.

Działając na podstawie art. 38 ustawy „Prawo zamówień publicznych" z dnia 29 stycznia 2004 r. prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:

1. Prosimy o wykreślenie załącznika numer 4 stanowiącego „wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia" oraz załącznika Nr 5 (oświadczenie o posiadanych uprawnieniach) jako, że Zamawiający nie postawił wymagań w zakresie wymaganej kadry.
2. Zamawiający jako jedno z kryteriów oceny ofert ustalił termin płatności. Prosimy o korektę formularza oferty tak aby było miejsce na wpisanie zaproponowanego terminu płatności.
3. Prosimy o modyfikację załącznika numer 6 stanowiącego „Wykaz części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom" w taki sposób aby koniecznym było wskazanie jedynie zakresu do podzlecenia bez podawania wartości oraz nazwy podwykonawcy. Jedynie w przypadku bazowania na potencjale podmiotu trzeciego zasadne byłoby wpisanie podwykonawcy z nazwy.
4. Prosimy o wyjaśnienie na jakim etapie jest proces pozyskiwania dofinansowania inwestycji.
5. W nawiązaniu do Rozdz. III SIWZ pkt. 7 prosimy o podanie jakiej ilości, którego gatunku drzew należy dokonać nasadzeń.
6. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z decyzją Nr Os 14/2015 wydaną przez Starostę Wejherowskiego z dnia 12.01.2015r. oraz zgodnie z Rozdz. III SIWZ pkt. 6 do wycinki jest przeznaczonych 11 szt. drzew, gdyż w przedmiarze robót branży drogowej wymieniono 12 szt. drzew do wycinki.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie jest wykonanie robót branży sanitarnej w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do

budynku Straży Pożarnej oraz przeniesienie hydrantu, gdyż roboty te nie zostały wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdz. III SIWZ.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie jest wykonanie muru oporowego, ogrodzenia z siatki, przestawienie ogrodzenia, regulacji urządzeń podziemnych, oznakowania pionowego, wykonania trawników, przebudowa linii energetycznych, gdyż roboty te nie zostały wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdz. III SIWZ.

9. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest wymagane przedkładanie wraz z ofertą przetargową zestawienia cenników: podstawowych materiałów, sprzętu, robocizny, środków transportu oraz stawek i narzutów tj. Kp, Kz, Z.

10. W nawiązaniu do treści § 2 ust 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji w terminie umożliwiającym właściwe i terminowe wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy, a skutki ewentualnych opóźnień w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

11. Prosimy o poprawienie numeracji w § 1 ust 1 wzoru umowy.

12. W nawiązaniu do zapisu §6 ust 5 wzoru umowy w związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako ustawa o VAT), Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowień umowy celem dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ww. ustawy. Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

    Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

    Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.

    Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś

przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych bądź dopiero po usunięciu wszystkich wad. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

1) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
2) 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że wyżej wskazane przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, a zatem obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie. Obecne brzmienie postanowień projektu umowy nie gwarantuje Wykonawcy, iż będzie w stanie uczynić zadość bezwzględnie obowiązującym przepisom Prawa, pozostając jednocześnie w zgodzie z postanowieniami umowy. Zamawiający w ogóle nie opisał w umowie w jaki sposób będzie następował odbiór robót, w jakich terminach, z jaką częstotliwością, co będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace. Ponieważ obowiązek wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty faktycznego wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie, koniecznym staje się dostosowanie postanowień projektu umowy do zmienionych przepisów. Obecne ich brzmienie powoduje, że istnieje ryzyko, iż Wykonawca będzie zmuszony do wystawienia faktury zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa, jednak wbrew postanowieniom umowy, co z kolei spowodować może ujemne konsekwencje podatkowe dla Wykonawcy wynikające z braku płatności faktury przez Zamawiającego przy jednoczesnym obowiązku odprowadzenia podatku od wystawionej faktury. Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany projektu umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury aby wynikało z nich jednoznacznie, że Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w takim terminie, aby Wykonawca był w stanie wystawić fakturę końcową z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi budowlanej.
Prawidłowe określenie momentu wykonania usług budowlanych i budowlano - montażowych ma istotne znaczenie dla prawidłowego wystawienia faktury z tytułu świadczenia tych usług. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano -

montażowych będzie decydować faktyczne wykonanie tych usług, nie zaś przyjęcie tych usług na podstawie protokołu odbiorczego (zob. Pismo z dnia 16 czerwca 2014 r. Izba Skarbowa w Łodzi IPTPP1/443-207/14-2/MW Określenie momentu powstania obowiązku podatkowego w ujęciu ustawy o podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług budowlano-montażowych. www.mofnet.gov.pl).

13. W nawiązaniu do postanowienia § 8 ust 3 i 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że termin usunięcia wad będzie uwzględniał techniczne uwarunkowania usunięcia danej wady oraz warunki pogodowe panujące w czasie, gdy wada będzie usuwana oraz że Zamawiający dostosuje termin usunięcia wad do ww. okoliczności.

14. Prosimy o przekazanie aktualnego uzgodnienia branżowego z Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp z o.o., gdyż uzgodnienie nr DO/MR/83/2010 straciło ważność 03.03.2012r.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może zastosować kostkę Holland „□" zamiast kostki Behaton „T" wymienionej w pkt 7.2 Projektu wykonawczego branży drogowej w zakresie ulic, wjazdów, zatoki autobusowej.

16. Prosimy o podanie okresu trwania pielęgnacji zieleni i zakresu prac pielęgnacyjnych.

17. Zamawiający zamieścił SST D-07.01.01 Oznakowanie poziome prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy wykonać oznakowanie poziome i w jakiej technologii należy je wykonać oraz jaki należy przyjąć okres gwarancji jakości do wyceny.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

22. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

23. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

24. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

25. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty, o której mowa w pkt. XIX SIWZ oraz § 7 projektu umowy, pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT zmianie ulegnie wartość brutto umowy.

27. Prosimy o wprowadzenie katalogu przypadków zmiany umowy o przypadki:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
- ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
- konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych,
- niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie;
- zmian dokumentacji projektowej,
- ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych oraz wykopalisk archeologicznych

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;

c) W zakresie innych zmian:

- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- zmiany w kolejności robót określonej w harmonogramie,
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Powyższe przypadki mogą mieć miejsce w toku realizacji umowy, zaś brak stosownych przesłanek uniemożliwi jej zmianę (ze względu na brzmienie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). Prosimy o sprostowanie w tym zakresie ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane.

28. W nawiązaniu do treści § 6 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona odbioru w następujących terminach:

    - odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru;
    - odbioru częściowego - – w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru;
    - odbioru końcowego – w ciągu 14 dni od daty zgłoszeni wykonanych robót do odbioru końcowego.

29. Prosimy o określenie łącznej wysokości maksymalnego limitu kar umownych (np. Wykonawca może otrzymać łącznie maksymalną wartość kar umownych do 20% wartości brutto umowy).

30. Prosimy o korektę formularza stanowiącego zał. numer 2 do obowiązujących przepisów prawa.

II.

Działając na podstawie art. 38 ustawy „Prawo zamówień publicznych" z dnia 29 stycznia 2004 r. prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w przypadku zwiększenia zakresu zadania – zwiększenie ilości krawężników w stosunku do przedmiaru robót - Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Zwracamy uwagę, że przedmiar robót przewiduje ustawienie około 900 mb, natomiast wg wyliczeń Wykonawcy – ilość ta jest dwukrotnie większa. Prosimy o dokonanie korekty ilości w przedmiarze robót (pomocniczym), aby Wykonawcy mogli złożyć porównywalne oferty.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Ad. I.

1. Odpowiedź udzielona w wyjaśnieniach nr 2.
2. W zaproponowanym do wykorzystania druku oferty w pkt 2 Zamawiający przewidział wpisanie zaproponowanego terminu płatności.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w załączniku nr 6 wykazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Nie wymaga się określania wartości tych części zamówienia jak również wskazywania ewentualnych podwykonawców.
   W załączeniu Zamawiający udostępnia zmodyfikowane wzory dokumentów do wykorzystania.
4. Zamawiający posiada podpisaną umowę w sprawie przyznania środków z budżetu UE.
5. Zamawiający wskazał trzy przykładowe gatunki drzew, których nasadzeń oczekuje, wybór pozostawia Wykonawcy.
6. Do wycinki przewidzianych zostało 11 drzew. Prosimy o poprawienie ilości wskazanej w przedmiarze na 11 szt.
7. Roboty dotyczące wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Straży Pożarnej są zrealizowane, należy je wykreślić z przedmiarów natomiast przeniesienie hydrantu należy wykonać zgodnie z dokumentacją.
8. Roboty budowlane, o których mowa w pytaniu nr 8 należy wykonać zgodnie z dokumentacją.
9. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dołączył do oferty kosztorys sporządzony metodą uproszczoną. – wskazane jest ujęcie w kosztorysie ofertowym pozycji ujętych w załączonych przedmiarach.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy – zgodnie z zapisami projektu umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
11. Numeracja zostanie poprawiona w umowie.
12. Zamawiający wykreśla z projektu umowy zapis § 6 pkt 5, podkreślając jednocześnie, że zgodnie z zapisem § 2 pkt 3 projektu umowy faktycznym wykonaniem umowy będzie moment podpisania przez strony protokołu odbioru tych robót.
13. Zamawiający w § 8 pkt 3 i 4 po przecinku dodaje zdanie „chyba że usunięcie wady z uzasadnionych przyczyn wymaga dłuższego terminu."
14. Uzgodnienie branżowe z Gniewińskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. jest aktualne do dnia 30.06.2015 r.
15. Zamawiający nie wymaga stosowania kostki Behaton „T".
16. Zamawiający nie przewiduje pielęgnacji zieleni.
17. Oznakowanie poziome nie dotyczy II etapu – nie należy wykonywać.

GD

18. Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową, dokumentacja ta jest kompletna.
19. Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, w celu wykonania zamówienia.
20. Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.
21. , 22, 23, 24, 25., 26, 27,
Postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu warunki nie przewidują możliwości zmiany zawartej umowy. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy tj. zakresu objętego dokumentacją projektową oraz zapisami siwz i wyjaśnieniami do siwz jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom. Zamawiający nie przewiduje również możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia. Jednakże w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały objęte przedmiotem zamówienia Zamawiający zadecyduje o konieczności ich wykonania a ich zlecenie będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

28. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych, odbiór końcowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie umowy.
29. Kwestię kar umownych reguluje §10 projektu umowy, Zamawiający nie wprowadza zmian w tym paragrafie.
30. Zamawiający zmodyfikował projekty załączników – patrz odp. nr 3.

Ad. II
W przedmiarach została podana błędna ilość krawężników, prawidłowa ilość to 1817 mb i taką należy przyjąć do kosztorysu ofertowego.

W związku z wprowadzonymi zmianami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy, Zamawiający dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert:
Zmianie ulegają zapisy Działu XVIII SIWZ na następujące:

„XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego:
URZĄD GMINY GNIEWINO ul. Pomorska 8;84-250 GNIEWINO
do dnia **09.02.2015 r. do godz. 11:00**
Na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz oznakować następująco:
OFERTA – Nr spr.271.2.2015 „nie otwierać przed 09.02.215 r. godz. 11:10"
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom, po upływie terminu do wniesienia odwołania.
2. Miejsce otwarcia ofert:
w siedzibie zamawiającego
URZĄD GMINY GNIEWINO, ul. Pomorska 20/4; 84-250 GNIEWINO
Dnia 09.02.215 r. godz. 11:10".

z up. Wójta Gminy Gniewino
Mirosław Marcinkiewicz
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy, Infrastruktury i Środowiska

GD